

## Список документов Заемщика (Созаемщика)/Поручителя, необходимых для рассмотрения Заявления-анкеты на ипотечный кредит

№	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:
<b>Документы, обязательные для предоставления в Банк:</b>	
1.	Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита (по форме Банка);
2.	Копия паспорта гражданина РФ (все страницы, включая пустые) Заемщика/Созаемщика/супруги(а) (если не участвует в Ипотечной сделке)Поручителя; <ul style="list-style-type: none"> <li>• дополнительно для граждан, не имеющих постоянную регистрацию: копия Свидетельства о временной регистрации по месту пребывания Заемщика/Созаемщика/Поручителя.</li> </ul>
3.	Копии документов об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.) Заемщика/Созаемщика/Поручителя;
4.	Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика/Поручителя, заверенная Работодателем (печать организации – работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения) на каждой странице копии или трудовые соглашения и контракты с текущего и предыдущих мест работы (при наличии));
5.	Справка с последнего места работы о размере дохода за последние 6 (Шесть) месяцев: <p style="margin-left: 20px;">по форме 2-НДФЛ</p> <p style="margin-left: 20px;">и/или</p> <p style="margin-left: 20px;">по форме Банка/в свободной форме с обязательным указанием дохода за период не менее 6 (Шести) месяцев с помесечной разбивкой;</p>
6.	Копия военного билета или водительского удостоверения (в том числе принимается - водительское удостоверение, выданное страной участницей Венской конвенции), или копия разрешения на ношение оружия. В случае отсутствия вышеуказанных документов необходимо предоставление одного из документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>• справки из психоневрологического (ПНД) и наркологического диспансеров (НД)/больницы по установленной соответствующим медицинским учреждением форме, содержание которой позволяет сделать вывод о том, что человек не состоит на учёте, отсутствуют противопоказания для совершения сделки с недвижимостью, признаков соответствующего заболевания не выявлено/в картотеке не значится;</li> <li>• справки из ПНД и НД/больницы по установленной соответствующим медицинским учреждением форме об отсутствии противопоказаний для управления автотранспортом;</li> <li>• медицинская справка для предоставления в ГИБДД (ГАИ), оформляемая для получения водительского удостоверения (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития РФ от 28.09.2010г. №831н, по форме №083/у-89);</li> <li>• результат освидетельствования коммерческого медицинского учреждения с предоставлением лицензий этого медицинского учреждения, в случае отсутствия постоянной регистрации Заемщика/Созаемщика/Поручителя в регионе получения кредита (предоставление возможно по согласованию с Банком).</li> </ul> <p>Срок действия всех видов вышеуказанных справок составляет 3 (три) месяца со дня их выдачи соответствующим медицинским учреждением, если иной срок (менее 3 (трех) месяцев) не указан на бланке справки. Вышеуказанные документы должны быть предоставлены в Банк не позднее, чем за 2 (два) дня до даты проведения Ипотечной сделки и должны быть действительны в момент проведения Ипотечной сделки.</p>
7.	Справка об успешном прохождении/отсутствии испытательного срока, если стаж на последнем месте работы менее или равен 3 (Трем) месяцам.
<b>Документы, обязательные для предоставления в Банк по Рефинансируемому кредиту (если предусмотрено Тарифным планом)</b>	
8.	Копия кредитного договора и графика платежей (если применимо) по Рефинансируемому кредиту.
9.	Справка кредитора об остатке ссудной задолженности, начисленных процентах, штрафах на текущую дату.
10.	Выписка с текущего (расчетного) счета клиента с момента получения кредита.
11.	Документы подтверждающие отсутствие Просроченной задолженности по ипотечному кредиту.
12.	Копии всех дополнительных соглашений к кредитному договору, в частности, предусматривающие увеличение сроков возврата основного долга, снижение процентной ставки и т.д.
<b>Дополнительные документы<sup>1</sup>:</b>	
13.	Копия Брачного договора;
14.	Копия налоговой декларации за предыдущий отчетный период, заверенная налоговой инспекцией;
15.	При наличии дополнительных доходов от работы по совместительству:

<sup>1</sup> Предоставление документов может положительно повлиять на решение Банка о выдаче Кредита. Банк оставляет за собой право (в случае необходимости) запросить иные дополнительные документы.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• копия трудового договора, заверенного работодателем (печать организации – работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения) на каждой странице копии либо оригинал трудового договора;</li> <li>• справка о доходах по месту дополнительной работы за последние 6 (шесть) месяцев:             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ по форме 2-НДФЛ и/или</li> <li>➢ по форме Банка/в свободной форме с обязательным указанием дохода за период не менее 6 (шести) месяцев с помесечной разбивкой.</li> </ul> </li> </ul>
16.	Копия(и) кредитного(ых) договора(ов) с выписками со счетов по учету средств предоставленного кредита и копии финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств либо справка о состоянии ссудной задолженности (при наличии действующего(их) и/или погашенного(ых) кредитного(ых) договора(ов));
17.	Правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома, земельного участка)
18.	Документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (автомобиль, яхта и т.д.);
19.	Документы, подтверждающие наличие денежных средств на счетах в Банках (деPOSITных, текущих, до востребования и т.п.);
20.	Документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг) и их копии.
21.	При наличии дополнительного дохода от сдачи в аренду объекта недвижимости, находящегося в собственности у Заемщика (Созаемщиков)/Поручителя, договор аренды объекта недвижимости и правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности объекта недвижимости.
22.	При наличии дополнительного дохода в виде пенсионных выплат – документы, подтверждающие получение пенсионных выплат за последние 6 (Шесть) месяцев, и документы, содержащие информацию о размере пенсионных выплат.

**Примечание:**

1. Все предоставляемые копии документов сверяются с оригиналами при передаче копий Банку.
2. Банк оставляет за собой право (в случае необходимости) запросить иные дополнительные документы для уточнения предоставленной информации.
3. Все предоставляемые документы должны быть составлены на русском языке или иметь нотариальный перевод.
4. Банк не возвращает предоставленные на рассмотрение документы.